

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

甘肃亿算智能科技有限公司
拟资产转让涉及的单项资产评估项目
资产评估报告

中联评报字[2025]D-0101 号

(共一册, 第一册)

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司

二〇二五年十二月三日

天津市南开区红旗路 216 号 A 楼南门二层

中国资产评估协会
资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1212020002202500211
合同编号：	资产评估公司-D约[2025]0141号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中联评报字[2025]D-0101号
报告名称：	甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产评估项目
评估结论：	122,010,000.00元
评估报告日：	2025年12月03日
评估机构名称：	天津中联房地产土地资产评估有限责任公司
签名人员：	姜皓程（资产评估师） 正式会员 编号：33230042 涂海涛（资产评估师） 正式会员 编号：33180092
姜皓程、涂海涛已实名认可	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年12月03日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
摘 要	3
正 文	5
一、委托人（产权持有人）概况及委托合同约定的其他评估报告使用人	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程和情况	11
九、评估假设	12
十、评估结论	13
十一、特别事项说明	13
十二、资产评估报告使用限制说明	14
十三、资产评估报告日	15
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	15
附件目录	16



声 明

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司接受甘肃亿算智能科技有限公司的委托，就甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告，现声明如下：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人（产权持有人）申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人（产权持有人）和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



电话：（022） 23733333
传真：（022） 23718888
地址：天津市南开区红旗路 216 号
A 楼南门二层

甘肃亿算智能科技有限公司 拟资产转让涉及的单项资产评估项目 资产评估报告

摘 要

中联评报字[2025]D-0101 号

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司接受甘肃亿算智能科技有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，就甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产在二〇二五年十月三十一日的市场价值进行了评估，现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：资产转让。

二、评估对象和评估范围：评估对象为甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产，评估范围为甘肃亿算智能科技有限公司拥有的部分设备类固定资产。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：二〇二五年十月三十一日。

五、评估方法：成本法

六、评估结论：经实施清查核实、视频查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出委估单项资产在评估基准日二〇二五年十月三十一日的市场价值如下：

委估资产账面价值 100,166,046.00 元，评估值 122,010,000.00 元（大写为人民币壹亿贰仟贰佰零壹万元整），评估增值 21,843,954.00 元，增值率 21.81%。

七、评估结论的使用有效期：本评估结论仅对甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让之经济行为有效，并仅在评估报告载明的评估基准日成立。评估结论自评估基准日起一年内（即二〇二五年十月三十一日至二〇二六年十月三十日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用人应重新委托评估。



八、提请相关当事人关注以下事项，恰当使用评估结论：

1、本次评估中，对期后转让过程中可能存在的相关税费未作考虑。本次评估的评估值包含增值税。

2、本次经济行为实现后，委估资产拟移地按原功能和使用方式继续使用。

注：以上内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文全文。

甘肃亿算智能科技有限公司
拟资产转让涉及的单项资产评估项目
资产评估报告

中联评报字[2025]D-0101号

正 文

甘肃亿算智能科技有限公司：

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，依据委估资产的实际情况和现行价格标准，采用适当的方法，按照必要的评估程序，对甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产在二〇二五年十月三十一日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人（产权持有人）概况及委托合同约定的其他评估报告使用人

（一）委托人（产权持有人）概况

名 称：甘肃亿算智能科技有限公司（以下简称“甘肃亿算”）

统一社会信用代码：91621002MAE330Q90P

类 型：其他有限责任公司

住 所：甘肃省庆阳市西峰区温泉镇兰州路 115 号 301 室（云创智慧中心）

法定代表人：袁佳

注册资本：壹亿贰仟万元整

成立日期：2024 年 11 月 07 日

经营范围：一般项目：数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；企业管理；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；网络与信息安全软件开发；非居住房地产租赁；计算机软硬件及辅助设备零售；机械设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：互联网新闻信息服务；第二类增值电信业务；在线数据处理与交易处理业务（经营

类电子商务)；第一类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 资产评估委托合同约定的除委托人外其他报告使用人概况

本资产评估报告的其他使用人为法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

(三) 委托人与产权持有人之间的关系

委托人即产权持有人。

二、评估目的

甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让，为此需对该经济行为涉及的甘肃亿算智能科技有限公司单项资产进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

本次经济行为已经甘肃亿算智能科技有限公司办公会议(2025年11月24日)决议通过。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象与评估范围

本项目评估对象为甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产。

评估范围为甘肃亿算智能科技有限公司拥有的部分设备类固定资产，具体如下：

项 目	账面金额(元)	数 量	现状、特点
固定资产—电子设备	100,166,046.00	600 台	存放于公司机房，盘点正常

产权持有人声明，截至评估基准日，列入评估范围的资产无资产担保、抵押、质押、未决诉讼等事项。

委估资产均处于闲置状态，设备总体状况良好，可正常使用。

委估资产拟移地按原功能和使用方式继续使用。

本次委托评估的评估对象及评估范围与委托时确定的评估对象和评估范围一致。

(二) 实物资产的分布情况及特点

列入评估范围的设备类固定资产基准日合计账面原值 119,004,426.00 元，账面净值 100,166,046.00 元，共 600 台，系产权持有人于 2024 年购置，为云燧智算机，主要存放于产权持有人的公司机房。

（三）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本评估报告未引用其他机构出具的报告内容。

四、价值类型

资产评估中的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。

根据本次评估目的、评估对象以及评估时的市场条件等具体情况，确定本次评估的价值类型为市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日为二〇二五年十月三十一日。委托人选取上述日期为评估基准日的理由是：

1、主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务。

2、选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产的总体情况，便于资产核实等工作的开展。

本次评估基准日与委托合同中约定一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的主要经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据、取价依据和其他依据如下：

（一）经济行为依据

甘肃亿算智能科技有限公司办公会议纪要（2025 年 11 月 24 日）。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020 年中华人民共和国主席令第 45 号）；



- 2、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
- 3、《中华人民共和国证券法》（2019年中华人民共和国主席令第37号）；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）；
- 6、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
- 7、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年中华人民共和国国务院令第691号）；
- 8、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- 9、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告-2019第39号》。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；
- 12、《企业会计准则》中华人民共和国财政部令第76号。

（四）权属依据

- 1、委托人（产权持有人）营业执照；
- 2、产权持有人会计报表、会计账簿、原始凭证、发票等会计资料；
- 3、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、产权持有人提供的委托评估资产清查明细表及相关的会计资料；



- 2、机械工业出版社 2011 年出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
- 3、生产厂家询价；
- 4、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 5、其他资料。

(六) 其他依据

- 1、资产评估委托合同；
- 2、其他与评估有关的资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法：

成本法：成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。

收益法：收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法：市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

本次评估系确定甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产的市场价值，根据本次评估目的，结合列入本次评估范围的各项资产的特点和评估师所收集的资料，对列入评估范围的设备类固定资产选择成本法进行评估。

(二) 评估方法介绍

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定采用成本法评估，基本计算公式为：

评估价值 = 重置价值 × 综合成新率

1、重置价值的确定

A. 重置价值

设备的重置价值按现行市场价确定设备购置价格后，根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、合理期限内资金成本和其他必要合理的费用，以确定设备的重置价值。

a.对于设备的报价可向生产厂家直接询价;

b.关于增值税问题:本次评估的设备重置价值中包含增值税。

重置价值=[设备现价×(1+运杂、安装费费率)+其它合理费用]×数量

B.相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下:

a.运杂费、设备安装调试费

因本次经济行为实现后,委托设备将移地使用,故本次评估不考虑运杂费、安装调试等费用。

b.资金成本

设备资金成本按设备购置费用、设备运杂费、安装调试费等其他相关费用、购置安装调试的合理工期和评估基准日执行的 LPR 利率确定。合理工期根据现行相关定额规定,结合实际情况确定。

2、成新率的确定

本次评估以年限法为基础,先根据委估设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N,并据此初定设备的尚可使用年限 n;再按照勘查的设备技术状态,对其运行状况、环境条件、工作负荷大小、生产班次、生产效率、产品质量稳定性、维护保养水平以及技术改造、大修等因素加以分析研究,确定各调整系数,综合评定该设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据归类,本公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围,成新率调整系数范围如下:

设备利用系数 B1 (0.85-1.15)

设备负荷系数 B2 (0.85-1.15)

设备状况系数 B3 (0.85-1.15)

环境系数 B4 (0.80-1.00)

维修保养系数 B5 (0.90-1.10)

则:综合成新率 $K=n \div N \times B1 \times B2 \times B3 \times B4 \times B5 \times 100\%$

尚可使用年限参照机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》中的机器设备经济寿命年限参考指标,结合视频勘察了解设备来源、使用操作班次及时间、保养维修情况、设备完好率、故障率及工作环境条件、设备外观等各方面因素后确定。

3、评估价值的确定

在上述计算分析的基础上，根据成本法的原理，将重置价值和综合成新率相乘得出评估价值。计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{综合成新率}$$

八、评估程序实施过程 and 情况

本次评估包括接受委托、评估前期准备工作，视频勘察和评定估算工作，汇总分析撰写报告说明工作，出具资产评估报告。

（一）接受委托阶段

1、本公司接受委托，对甘肃亿算智能科技有限公司的单项资产进行评估，在明确了评估目的、评估对象、评估范围和评估基准日之后，与委托人签订了《资产评估委托合同》。

2、本公司根据约定事项拟订了评估项目工作计划，确定评估人员，组成评估小组，进驻产权持有人，听取其介绍委估资产情况。

（二）评估前期准备工作阶段

本公司接受委托后，评估人员在指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，填报“资产评估明细表”，并收集准备资产评估所需资料。

（三）评定估算工作阶段

根据资产评估的有关原则和规定，评估人员进行视频调查、收集整理评估资料及评定估算工作，对委托评估的资产履行了下列勘估程序：

1、听取产权持有人有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、收集资产明细表和各项财务、经营、销售资料，对产权持有人提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同产权持有人做出调整；同时对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

3、根据资产评估申报明细表对资产状况进行视频察看、核实，与有关人员进行交谈，了解资产的运营、管理状况，评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。对固定资产进行了全面核实，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”、“实”相符。



4、核实产权证明文件，对纳入评估范围的固定资产等的产权进行核查，以确认做到权属清晰。

（四）评估汇总阶段

1、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。在评定估算过程中，要求所有评估人员统一方法和标准，并对评估明细表、工作底稿进行自检和互检。

2、对采用各评估方法形成的测算结果进行综合分析、比较，确定评估结论。

（五）提交评估报告阶段

在上述工作基础上编制初步资产评估报告，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，交易双方彼此地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。该假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其在评估基准日的用途与使用方式移地持续使用。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、产权持有人所在地区的社会经济环境无重大变化。

(三) 评估对象于评估基准日状态假设

除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产无影响其持续使用的重大质量瑕疵，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

(四) 限制性假设

本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

本次评估未考虑其他不可抗力对资产价值的影响。

本报告评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本报告评估结论无效。

十、评估结论

经过资产的账面清查、产权验证、视频勘察、评定估算、分析确定，委估资产在二〇二五年十月三十一日的市场价值如下：

委估单项资产账面价值 100,166,046.00 元，评估值 122,010,000.00 元，评估增值 21,843,954.00 元，增值率 21.81%。

资产评估结果汇总表

单位：人民币元

序号	资产类型	账面净值	评估净值	增值额	增值率%
1	固定资产—电子设备	100,166,046.00	122,010,000.00	21,843,954.00	21.81%
	合计	100,166,046.00	122,010,000.00	21,843,954.00	21.81%

评估结论详细情况见清查评估明细表。

甘肃亿算智能科技有限公司单项资产市场价值评估值为人民币 122,010,000.00 元（大写为人民币壹亿贰仟贰佰零壹万元整）。

十一、特别事项说明

1、本次评估中，对期后转让过程中可能存在的相关税费未作考虑。本次评估的评估值包含增值税。

2、本次经济行为实现后，委估资产拟移地按原功能和使用方式继续使用。

3、本报告提出的评估结果是在产权持有人提供必要的资料基础上形成的，我们对产权持有人提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但

本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由产权持有人负责并承担相应的责任。我们的责任在于对评估对象于评估基准日之价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属不发表意见，也不作确认或保证。

4、资产评估工作在很大程度上，依赖于委托人（产权持有人）提供的有关资料。因此，评估结论的成立是以委托人（产权持有人）提供的有关经济行为文件、产权证明文件及其他相关资料真实、完整为前提的。

5、对产权持有人的资产可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在本公司已实施的评估程序中不能获悉的情况下，对本次评估结论的影响，本公司及签字资产评估师不承担相关责任。

6、本次评估结果基于本报告及其说明所陈述的有关假设基础之上，所采用数据将会受多种市场因素影响而变化。我们对市场变化的情况不承担发表意见的责任，同时我们也没有义务为了反映报告日后的事项而进行任何修改。当前述条件以及评估中遵循的各种原则发生变化时，评估结果一般会失效。

7、本评估结论仅反映评估对象在基准日的价值，报告使用人应根据基准日后资产状况和市场状况变化，合理确定其有效使用期限。如果资产状况、市场状况与基准日状况相比发生重大变化，委托人应委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本报告签字评估师提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围的限制

1、资产评估报告的使用人为委托人以及与本次经济行为相关的政府管理部门。资产评估报告仅供与评估机构签订的委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用。

2、资产评估报告仅用于本委托合同所载明的评估目的所对应的经济行为，并仅在评估报告载明的评估基准日成立。

3、资产评估报告的评估结论使用有效期从二〇二五年十月三十一日至二〇二六年十月三十日。资产评估报告使用人应在此有效期内合理使用资产评估报告。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日为二〇二五年十二月三日。

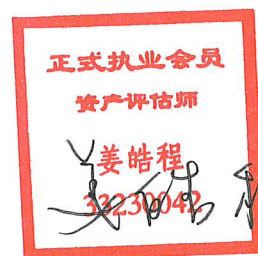
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司



中国·天津

资产评估师：



二〇二五年十二月三日

资产评估师：





附件目录

（一）经济行为文件

- 1、甘肃亿算智能科技有限公司办公会议纪要（2025 年 11 月 24 日）复印件；

（二）委托人（产权持有人）提供的资料

- 1、委托人（产权持有人）《营业执照》复印件；
- 2、委托人（产权持有人）承诺函；

（三）评估机构资料

- 1、资产评估师承诺函；
- 2、资产评估机构备案文件（津评备 2025025）复印件；
- 3、资产评估机构名称变更证明复印件；
- 4、资产评估机构营业执照复印件；
- 5、中国资产评估协会单位会员证书复印件；
- 6、资产评估师资格证明文件复印件。

（四）成本法评估明细表

（五）资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

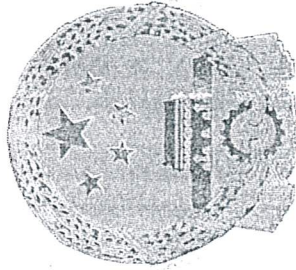
甘肃亿算智能科技有限公司

办公室会议纪要

甘肃亿算智能科技有限公司于2025年11月24日召开了公司会议，会议通过并作出了如下决议：

1. 同意对拟资产转让涉及的甘肃亿算智能科技有限公司单项资产进行评估，评估基准日为2025年10月31日。
2. 同意聘请天津中联房地产土地资产评估有限责任公司为本次资产转让的评估机构。





营业执照

统一社会信用代码

91621002MAE330Q90P



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 甘肃亿算智能科技有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 袁佳

经营范围 一般项目：数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；企业管理；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；网络与信息安全软件开发；非居住房地产租赁；计算机软硬件及辅助设备零售；机械销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：互联网新闻信息服务；第二类增值电信业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；第一类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹亿贰仟万元整

成立日期 2024年11月07日

住所 甘肃省庆阳市西峰区温泉镇兰州路115号301室（云创智慧中心）

登记机关

2024年11月07日

委托人（产权持有人）承诺函

天津中联房地产土地资产评估有限责任公司：

因资产转让事宜，我公司委托贵公司对该经济行为涉及的甘肃亿算智能科技有限公司的单项资产在 2025 年 10 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
9. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整。

承诺人：甘肃亿算智能科技有限公司

法定代表人：



2025 年 12 月 3 日

资产评估师承诺函

甘肃亿算智能科技有限公司：

受贵公司的委托，我们对甘肃亿算智能科技有限公司拟资产转让涉及的单项资产以 2025 年 10 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



二〇二五年十二月三日

变更备案公告

公函编号：津评备 2025025

天津中联资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料已收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、机构名称变更为“天津中联房地产土地资产评估有限责任公司”。

二、法定代表人变更为“冯贵军”。

该资产评估机构相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2025年10月28日

名称变更证明

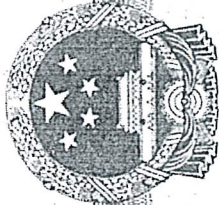
经档案查询天津中联资产评估有限责任公司于 2025 年 10 月 09 日申请将名称变更为天津中联房地产土地资产评估有限责任公司

特此证明



2025 年 10 月 09 日





统一社会信用代码

91120116673724396E

营业执照

(副本)



扫描二维码
登录国家企业信用
公示系统, 查询、
验证、备案、
许可、监管信息

名称 天津中联房地资产评估有限责任公司

经营范围 仅限出具报告使用

类型 有限责任公司

法定代表人 冯贵军

注册资本 贰佰万元人民币

成立日期 二〇〇八年四月十八日

住所 天津经济技术开发区第二大街9号总公司大楼
A区第3层304-1

经营范围

一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；土地整治服务；财政专项资金项目绩效评价服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；企业管理；企业策划；咨询策划服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 12020002

设立备案机关: 天津市财政局

设立公函编号: 财会协(2001)10号

设立公函日期: 2001年02月26日



扫码查看详细信息

机构名称: 天津中联房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码: 91120116673724396E
组织形式: 有限责任公司
仅限出具报告使用

法定代表人: 冯贵军

注册资本: 200.00 万元

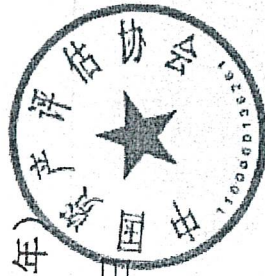
办公场所: 天津经济技术开发区第二大街9号总公司大楼A区第3层304-1

成立日期: 2008年04月18日

资产评估师数: 29人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026年04月30日





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 33230042

会员姓名: 姜皓程

证件号码: 330304*****9



所在机构: 天津中联资产评估有限责任公司杭
州分公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

姜皓程



(有效期至2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 33180092

会员姓名: 涂海涛

证件号码: 332528*****2

所在机构: 天津中联资产评估有限责任公司杭
州分公司

年检情况: 2025 年通过

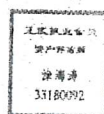
职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

涂海涛



(有效期至 2026-04-30 日止)

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年10月31日

产权持有人：甘肃亿算智能科技有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其它辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00	122,010,000.00	27,995,574.00	21,843,954.00	23.52	21.81
4-6-4	固定资产--机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-6-5	固定资产--车辆	-	-	-	-	-	-		
4-6-6	固定资产--电子设备	119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00	122,010,000.00	27,995,574.00	21,843,954.00	23.52	21.81
4-6-7	固定资产-土地		-		-		-		
	固定资产合计	119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00	122,010,000.00	27,995,574.00	21,843,954.00	23.52	21.81
	减：固定资产减值准备		-						
	固定资产合计	119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00	122,010,000.00	27,995,574.00	21,843,954.00	23.52	21.81

产权持有人填表人：张郑宏

评估人员：王浩鹏

填表日期：2025年11月27日

金额单位：人民币元

固定资产---电子设备评估明细表

产权持有人：甘肃亿算智能科技有限公司										评估基准日：2025年10月31日				金额单位：人民币元			
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注		
									原值	净值	原值	成新率	净值				
1	01.0003-01.0602	CloudBlazer POD云燧智能机PX3110	PX3110	燧原智能科技（庆阳）有限公司	600	台	2024-12-31	2024-12-31	119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00	83%	122,010,000.00	21.81			
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
合 计					600				119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00		122,010,000.00	21.81			
减：机器设备减值准备																	
合 计					600				119,004,426.00	100,166,046.00	147,000,000.00		122,010,000.00	21.81			
产权持有人填表人：张郑宏																	
填表日期：2025年11月27日																	
评估人员：王浩鹏																	

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

受甘肃亿算智能科技有限公司的委托,就其拟资产转让涉及的甘肃亿算智能科技有限公司的单项资产,以 2025 年 10 月 31 日为基准日进行了评估,形成的评估结论为人民币 122,010,000.00 元,较其账面值 100,166,046.00 元,增值 21,843,954.00 元,增值率 21.81%。我公司对资产账面价值与评估结论存在较大差异分析说明如下:

电子设备评估增值主要系评估值含增值税、市场价格变动所致。